

報道関係者各位

大成有楽不動産株式会社
大成有楽不動産販売株式会社

売主様・買主様向け 中古マンション売買の安心サポートキャンペーン
**◆住宅設備機器に対して、専門家による検査と保証会社による
1年間の保証を無償でお付けします。**

大成建設グループの大成有楽不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：林 隆）は、大成有楽不動産販売（株）の仲介により、中古マンションの売買をされる売主様および買主様それぞれの安心度と満足度を高めるために、一定の条件の下で、住宅設備機器に対して、専門家による検査と保証会社による1年間の保証を無償でお付けします。

なお、保証を付けた物件は、販売図面やホームページの物件情報に『保証付きマーク』をお付けして、差別化を図ります。

（1）売主様のメリット

■専門家による住宅設備の事前検査をすることにより、住宅設備の状況が確認でき、売却後のトラブルを軽減できます。

（2）買主様のメリット

■専門家による住宅設備の検査を行った物件なので、入居後も住宅設備のトラブルの心配が少なく、安心して購入できます。

（3）売主様・買主様共通のメリット

■引渡し後に住宅設備のトラブルが発生しても、住宅設備の保証が付いているため、無償（保証範囲内のみ）で修理ができて安心です。

「中古マンション売買の安心サポートキャンペーン」の概要

- 対象期間 2012年11月23日（金）～2013年1月27日（日）
- 対象エリア 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県内の弊社仲介店舗の対応エリア内
（地域によりお取扱いできない場合もございます。）
- 対象条件 ①上記期間中に、大成有楽不動産販売（株）と3か月間の媒介契約（一般・専任を問わず）を締結したお客様。
②建物竣工後25年以内の中古マンション
※賃借人に賃貸中の物件および専有面積40㎡未満の物件は対象外となります。

■保証対象 次の住宅設備機器の自然故障を保証します。

- ①ガス給湯器
- ②ガスコンロまたは IH クッキングヒーター
- ③換気扇(キッチン・バス・トイレ)
- ④水回り設備(キッチン・バス・トイレ)

■検査・保証会社 日本リビング保証株式会社

■保証期間 物件の引き渡し後1年間

(売主様へ7日間保証の後、買主様へ継続して保証いたします。)

■保証サービスの判定 検査員による機器検査の結果、保証サービス適用の可否について判定させていただきます。検査の結果、保証をお付けできない場合がございます。

■主な保証内容

保証対象機器	1作業あたり修理・交換限度額	
	製造から10年未満	製造から10年以上
ガス給湯器	新品保証 ※1	1作業あたり60,000円
ガスコンロまたは IH クッキングヒーター		1作業あたり30,000円
換気扇 (キッチン・バス・トイレ)		1作業あたり30,000円
水回り設備 (キッチン・バス・トイレ)		1作業あたり20,000円

※1 新品保証の修理交換限度額は、1作業あたり100,000円となります。

■主な免責事項

免責期間	メーカー保証期間
保証開始時期の制限	お引き渡し日が、検査実施後6か月以内の物件に限ります。
主な免責事例	①レンジフィルター等の単純な消耗品交換 ②火災・落雷等を原因とする火災保険の補償対象となる損害 ③施工・管理等を原因とする故障・不具合 ④使用者の操作ミスを原因とする故障・不具合 ⑤故障の状況および原因が特定できなかった場合の出張費 ⑥対象機器の故障に起因する身体障害、他の財物の故障・損壊、使用不能により負担した費用など

■キャンペーン内容の
お問い合わせ先 大成有楽不動産販売(株) 流通営業本部 営業推進室
TEL 03-3297-3920

《本件プレスリリースに関するお問合せ先》
大成有楽不動産株式会社 社長室経営企画部広報室 中野篤・小林志織
TEL 03-3567-9415
E-mail : press-cc@yuraku.taisei.co.jp